

Un logement social en financement PLS (*)

Plafonds de ressources pour bénéficier d'un logement : environ 2 180 €/mois pour une personne seule ; 2 900 €/mois pour deux personnes (selon barèmes 2017).

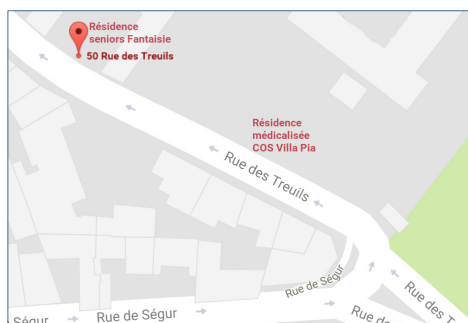
Tous les logements sont éligibles à l'APL (**).

Loyers et charges locatives mensuels pouvant varier selon la superficie de 390 à 550 €.



Situation

Au cœur du centre-ville, le site offre un cadre de vie pratique qui concentre commerces, services publics et médicaux, équipements sportifs et culturels. Il bénéficie d'une situation idéale au sein d'un parc boisé classé.



La résidence est facilement accessible :

- en bus (lignes 4, 9, 11 et 26),
- en tramway (ligne B).

Avec le soutien de



50 Rue des Treuils, 33000 BORDEAUX

Tél. : 01.86.21.66.01 - E-mail : fantaisie@cos-asso.org

(*) PLS : Prêt locatif social

(**) APL : Aide personnalisée au logement

La résidence seniors Fantaisie

La résidence Fantaisie, gérée par l'association COS, comprend 22 logements sociaux pour l'accueil de personnes de 60 ans et plus (autonomes ou semi-autonomes) ne relevant pas d'une prise en charge médicalisée, seules ou en couple, et qui sont à la recherche de plus de services, de sécurité et de vie sociale.

Accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), le bâtiment comprend 22 appartements T1 et propose des équipements de qualité. Les logements sont équipés d'une douche à l'italienne et d'une cuisine adaptée PMR. Ils sont adaptables en fonction de la perte d'autonomie, à la charge du locataire (finançable avec des aides individuelles légales).

Le bâtiment est sécurisé par un accès avec interphone.

Un habitat qui facilite le lien social

Fantaisie s'appuie sur un projet qui allie convivialité, aide à l'inclusion sociale et accompagnement des habitants par une veille sécurisante, une animation et une prévention de la perte d'autonomie physique et cognitive, en lien avec les acteurs de la ville et du département.

Un cadre confortable et convivial

Les locataires disposent de logements privés, et au rez-de-chaussée, d'un espace collectif offrant un cadre convivial de détente, rencontres et animations.

Les aménagements de confort et d'accessibilité permettent de développer le projet de la résidence qui s'écrit avec et pour les habitants.

Une dynamique de lien social

L'animatrice assure l'organisation des différentes animations et imprime une dynamique collective, favorisant temps de rencontres, moments conviviaux et activités communes. Elle joue un rôle clé dans la prévention de la perte d'autonomie.

Un accompagnement personnalisé

Afin de répondre aux besoins spécifiques de chaque locataire, des partenariats sont établis entre la résidence et les services de la ville de Bordeaux (CCAS, notamment avec des clubs seniors assurant un service de proximité), les structures d'aides à domicile (SAAD, SSIAD), les associations locales, etc.

Un dispositif qui favorise le maintien à domicile et la prévention de la perte d'autonomie

La résidence Fantaisie est située sur le même site que l'Ehpad COS Villa Pia. Elle offre différents services d'accompagnement, de répit et d'accueil d'urgence en lien avec cet Ehpad, et répond ainsi aux besoins des personnes âgées ou de leurs aidants familiaux :

- **une plateforme d'accompagnement et de répit avec des professionnels** (psychologues...) pour des rencontres à domicile ou au sein de la plateforme pour un accompagnement personnalisé en lien avec le médecin traitant et les différents services intervenant au domicile ;
- **une chambre d'accueil d'urgence** (jour et nuit) dans l'Ehpad en cas de situation de crise (hospitalisation de l'aidant, etc.) ;
- **un contact permanent avec les locataires âgés** et leurs aidants par un système de visio-assistance jour et nuit ;
- **un accueil séquentiel au sein de l'Ehpad** (accueil de jour, hébergement temporaire) offrant aux aidants la possibilité de prendre des temps de répit ;
- **des services à la carte proposés par l'Ehpad :**
 - portage de repas (adaptés si besoin à la prévention de la dénutrition) ;
 - service ménager et service de blanchisserie ;
 - animations organisées par l'Ehpad favorisant la prévention de la perte d'autonomie et le maintien à domicile : atelier prévention des chutes... ;
 - activités de bien-être : coiffure, pédicure, manucure et soins esthétiques, etc.

L'Ehpad COS Villa Pia intervient dans ce dispositif comme un véritable centre de ressources et de proximité et s'inscrit pleinement dans la politique de maintien à domicile de la personne âgée.

Le COS, une association solidaire et humaniste

Association à but non lucratif, régie par la Loi 1901, le COS gère plus de 60 établissements et services médico-sociaux, sanitaires et sociaux, au service des personnes âgées, des personnes en situation de handicap, des réfugiés et des personnes en situation de précarité.

Retrouvez toutes les activités du COS sur son site internet : www.cos-asso.org