

Un logement social en financement PLAI et PLUS

Plafonds de ressources pour bénéficier d'un logement :

- **PLAI** : environ 1.000 €/mois pour une personne seule ; environ 1.700 €/mois pour deux personnes.
- **PLUS** : environ 1.900 €/mois pour une personne seule ; environ 2.900 €/mois pour deux personnes.

Tous les logements sont éligibles à l'APL.

Loyers et charges locatives mensuels pouvant varier selon la superficie et la location ou non d'une place de parking :

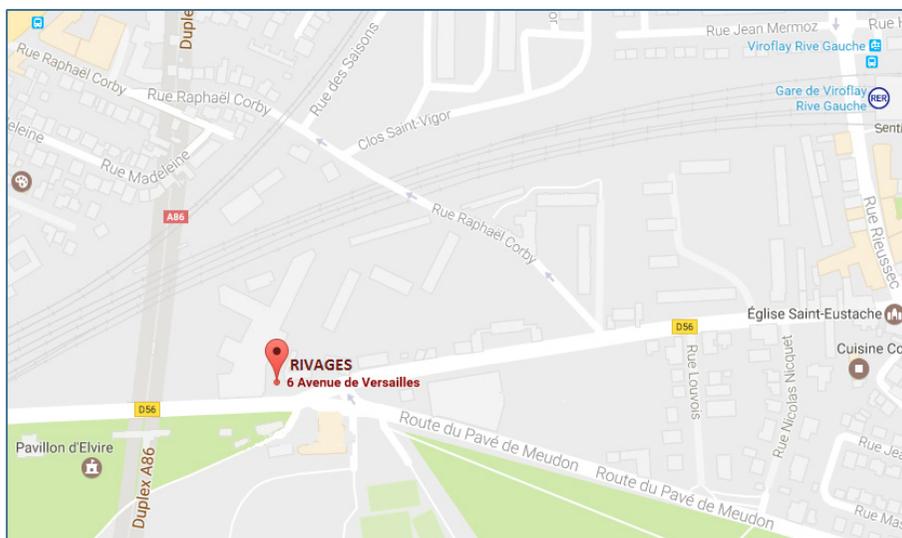
T1 : 260 à 460 € / **T1 BIS** : 380 à 470 € / **T2** : 510 à 550 € / **T3** : 640 € / **T4** : 720 à 820 €

Situation

Proche du centre-ville, le site offre un cadre de vie pratique qui concentre commerces, services publics et médicaux, équipements sportifs (piscine, tennis) et culturels, école élémentaire, crèche et bénéficie d'un poumon de verdure avec la forêt de Meudon située à proximité.

Le site est facilement accessible :

- **La gare Viroflay Rive Gauche**, située à moins de 500 m, dessert le RER C, le Transilien N et la ligne T6 du tramway ; lignes de bus (D 24) qui desservent la ville.
- **En voiture**, le quartier se trouve à 15 minutes de Paris.



Rivages Résidence intergénérationnelle



6 A, avenue de Versailles, 78220 VIROFLAY

Tél. : 01.86.21.66.01 - E-mail : rivages@cos-asso.org

La résidence intergénérationnelle Rivages

La résidence Rivages, gérée par l'association COS, comprend 32 logements sociaux et accueille :

- des personnes de 60 ans et plus (autonomes ou semi-autonomes) ou des personnes handicapées. Ne relevant pas d'une prise en charge médicalisée, ces personnes sont seules ou en couple et sont à la recherche de plus de services, de sécurité et de vie sociale ;
- des familles de jeunes actifs.

Accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), le bâtiment comprend 32 appartements du T1 au T4 et propose des équipements de qualité, avec place de parking en option. Les logements sont équipés d'une douche italienne et d'une cuisine adaptée PMR. Ils sont adaptables en fonction de la perte d'autonomie, à la charge du locataire (finançable avec des aides individuelles légales).

Le bâtiment est sécurisé par un accès en vidéophonie.

Un habitat qui facilite le lien social et les relations intergénérationnelles

Rivages s'appuie sur un projet qui allie convivialité, aide à l'inclusion sociale et accompagnement des habitants par une veille sécurisante, une animation et une prévention de la perte d'autonomie physique et cognitive, en lien avec les acteurs de la ville et du Département.

Un cadre confortable et convivial

Les locataires disposent de logements privés, et au rez-de-chaussée, d'un espace collectif offrant un cadre convivial de détente, rencontres et animations. Les aménagements de confort et d'accessibilité permettent de développer le projet de la résidence qui s'écrit avec et pour les habitants.

Une coexistence bienveillante et solidaire

Rivages accueille des habitants de tous âges afin de créer une situation de bénéfices mutuels, basée sur la solidarité et la convivialité. Chacun peut donner un peu de son temps pour des échanges réciproques ou proposer des menus services : courses de dépannage, petits travaux manuels, bricolage, etc.

Une dynamique de lien social

L'animatrice assure l'organisation des différentes animations et imprime une dynamique collective, favorisant temps de rencontres, moments conviviaux et activités communes. Elle joue un rôle clé dans la prévention de la perte d'autonomie.

Un accompagnement personnalisé

Afin de répondre aux besoins spécifiques de chaque locataire, des partenariats sont établis entre la résidence et les services de la ville de Viroflay (CCAS, notamment avec des clubs seniors assurant un service de proximité), les structures d'aides à domicile (SAAD, SSIAD), les associations locales, etc.

Un dispositif qui favorise le maintien à domicile et la prévention de la perte d'autonomie

La résidence Rivages est située sur le même site que l'Ehpad COS La Source. Elle offre différents services d'accompagnement, de répit et d'accueil d'urgence en lien avec cet Ehpad, et répond ainsi aux besoins des personnes âgées ou de leurs aidants familiaux :

- **une chambre d'accueil d'urgence** (jour et nuit) dans l'Ehpad en cas de situation de crise (hospitalisation de l'aidant, etc.) ;
- **un contact permanent avec les locataires âgés** et leurs aidants par un système de visio-assistance jour et nuit ;
- **un accueil séquentiel au sein de l'Ehpad** (accueil de jour, hébergement temporaire) offrant aux aidants la possibilité de prendre des temps de répit ;
- **des services à la carte proposés par l'Ehpad :**
 - portage de repas (adaptés si besoin à la prévention de la dénutrition) ;
 - service ménager et service de blanchisserie ;
 - animations organisées par l'Ehpad favorisant la prévention de la perte d'autonomie et le maintien à domicile : atelier prévention des chutes, etc. ;
 - activités de bien-être : coiffure, pédicure, manucure et soins esthétiques, etc.

L'Ehpad COS La Source intervient dans ce dispositif comme un véritable centre de ressources et de proximité, et s'inscrit pleinement dans la politique de maintien à domicile de la personne âgée.



Le COS, une association solidaire et humaniste

Association à but non lucratif, régie par la Loi 1901, le COS gère plus de 60 établissements et services médico-sociaux, sanitaires et sociaux, au service des personnes âgées, des personnes en situation de handicap, des réfugiés et des personnes en situation de précarité.

Retrouvez toutes les activités du COS sur son site internet : www.cos-asso.org